

Техническое задание

на проведение капитального ремонта системы доступа на территорию и паркинг ЖК «Де Генин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 8, 10

Назначение и цели

Проведение капитального ремонта необходимо в связи с большим сроком эксплуатации установленной системы, устареванием и выходом из строя элементов данной системы.

Требования к составу системы

Необходимо установить систему контроля и управления доступом на территорию ЖК «Де Генин» по адресу ул. Николая Никонова, д. 8, 10.

Места установки оборудования: двери и калитки на территорию двора, в паркинг со стороны улицы, в паркинг из подъездов жилого дома, в подъезды жилых домов. Установить контроль за доступом в помещение мусорокамеры посредством считывателя на входе в помещение и кнопку для выхода из помещения. Запирающее устройство – электромагнитный замок.

Считыватели на территории паркинга должны быть установлены как на вход, так и на выход, для исключения проникновения посторонних лиц и свободного выхода. Исключение от данного расположения, это выход с территории паркинга в лифтовый холл д. 6 по ул. Николая Никонова. В данном случае считыватель необходимо установить внутри холла д.б. Со стороны паркинга остается действующая система доступа д. 6. Считыватели должны быть оснащены технологией Bluetooth.

Установить многоабонентскую вызывную панель на шлагбауме на въезде на территорию ЖК и вывести аудио-видео сигнал в помещения охраны домов 8, 10.

Считыватели для доступа в подъезды домов необходимо подключить к действующей системе домофонии.

Серверное оборудование необходимо установить в помещении охраны расположенное в холле первого этажа д. 8, для управления и мониторинга за работой системы установить дополнительный ПК. На посту охраны д. 10 установить дополнительный ПК для управления и мониторинга за работой системы. Установить на серверное оборудование и дополнительные ПК необходимое ПО для корректной работы системы.

Предусмотреть совместимость с современными системами IP-домофонии. При последующей модернизации интегрировать системы домофонии и доступа.

Подключить к системе компьютер в офисе УК, установить считыватель для программирования ключей доступа.

Предусмотреть установку защитных устройств от скачков напряжения.

Провести переоборудование системы домофонии дома по адресу Николая Никонова 8, с целью реализации связи с жильцами МКД (перенести пульт консьержа с поста охраны Никонова 10 на пост охраны Никонова 8).

Требования к ПК

- Объем SSD не менее 256 ГБ
- Оперативная память не менее 8192 Мб
- Процессор не менее i5

Требования к кабельным линиям

Подключение вызывных панелей, считывающих устройств необходимо осуществить через кабель cat.5. Кабельную линию провести по действующим каналам и лоткам. При отсутствии такой возможности, провести новую кабельную трассу. На территории паркинга кабельную линию провести по потолку, по вновь прокладываемой трассе. По стенам и потолкам дома провести кабельные трассы скрыто. При отсутствии возможности проложить кабельные трассы скрыто, необходимо установить кабель-канал, либо жесткую трубу ПНД.

Требования к документации

Заказчику должна быть предоставлена следующая документация:

- спецификация оборудования и работ;
- схема расположения оборудования и зон контроля, схема прокладки линий;
- инструкций по эксплуатации устройств системы доступа.